

**АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)**

г. Еманжельинск

«16» сентября 2021 г.

Комиссия в составе:

1) главного инженера
Маслова А.А.

2) инспектора КТИ
Маслова А.А.

3) председателя совета МКД по адресу:
г. Еманжельинск, ул. Энгельса, д. 14

Соболевой И.Г.

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Энгельса в г. Еманжельинске, Челябинской области, 1962 года постройки

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов
---------------------------------------	---------------------------------

1. Фундамент	ж/бетонные блоки в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены кирпичные в хорошем состоянии
3. Перегородки	кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия:	
чердачные	ж/бетонные, состояние хорошее
междэтажные	ж/бетонные, состояние хорошее
подвальные	ж/бетонные, состояние хорошее
(другое)	

5. Крыша	асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное
6. Полы	состояние удовлетворительное
7. Проемы:	
окна	деревянные, состояние удовлетворительное
двери	металлические, состояние удовлетворительное
(другое)	

8. Отделка	покраска состояния удовлетворительное
внутренняя	состояние удовлетворительное
наружная	
(другое)	

9. Внутримовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	состояние хорошее
электрооснащение	состояние хорошее
холодное водоснабжение	состояние хорошее
горячее водоснабжение	отсутствует
водоотведение	состояние хорошее
вентиляция	состояние хорошее
газоснабжение	состояние хорошее
отопление (от внешних котельных)	состояние хорошее

10. Крыльца	состояние удовлетворительное
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений:

в объеме работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 годов.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

/ А. А. Маслов /
/ А. А. Маслов /



А. С. Журавлев
Ф.И.О.

Директор ООО «УК Бастيون»
должность